IHR INDIVIDUELL GEPLANTES TRAUMHAUS

ÖKOLOGISCHE BAUWEISE

HAUS FANTASIA



AKTIONS-PREIS
Stand: 01.09.26

ca. 590.000 €

ca. 205m² Wohn- und Nutzfläche

Duschbad im EG inklusive
Schiebetüren auf Anfrage
Optional Keller (ohne WU/ohne Innenausbau)
720.000 €

schlüsselfertig

(ohne Wand- und Bodenbeläge, ohne Fliesen)

- ✔ Inkl. GEG Stand 1. Januar 2024
- ✔ **Inkl. gedämmter Bodenplatte**
- ✔ **Inkl. Erker, Balkon und Galerie**
- ✔ Inkl. Tiefbauarbeiten (Erdaushub / Schotterschicht uvm.)
- ✔ Inkl. Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- ✔ 3-fach verglaste Fenster (45m² Fensterfläche im Preis inkl.)
- ✔ Blower-Door-Test



BAUTREND
Ihr regionales Massivhaus

Musterhaus Flamingo:
Austellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70a
61118 Bad Vilbel

Büro:
Industriestraße 13
63755 Alzenau
Telefon: 06023 - 929 71 66
Fax: 06023 - 929 71 69

empfang@bautrend.com

www.bautrend.com

Grundrisse siehe Rückseite

Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nicht im Grundpreis enthalten sind. Alle Flächen sind ca.-Flächen.
Alle genannten Preise verstehen sich auf einen Bauort im Umkreis von 20 km um Bad Vilbel, Alzenau und Bad Nauheim.

HAUS FANTASIA

Ohne künstliche Dämmung
Mit diffusionsoffenen, atmenden Wänden





Im Preis enthalten:

- Rollläden im EG und OG aus Aluminium,
  10x elektrischer Rolladenantrieb
- Ing.-Leistungen (Architekt, Statiker, Energieberater, Bauleiter)
- Hochwertige Außenfensterbänke aus Alu
- Kalkulierte Fensterfläche 45m² = sehr helle Räume
- Vollflächige Gewebearmierung / Egalisationsanstrich
- Innentüren 2,11m hoch
- EG & OG 2,77m Rohbauhöhe
- PV Vorbereitung
- Geschlossene Betontreppe mit Stauraummöglichkeit
- uvm.

Eigenleistungen:

Fliesen, Wand- und Bodenbeläge









BAUTREND
Ihr regionales Massivhaus

Musterhaus Flamingo:
Austellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70a
61118 Bad Vilbel

empfang@bautrend.com

Büro:
Industriestraße 13
63755 Alzenau
Telefon: 06023 - 929 71 66
Fax: 06023 - 929 71 69
www.bautrend.com