Qualität, Vertrauen, Erfahrung:

BAUTREND & STRATEGON

QUALITÄT BAUEN - SMART FINANZIEREN



AKTIONS-PREIS
Stand: 01.09.26

ca. 410.000 €

Stadtvilla ca. 146m²
inkl. gedämmter Bodenplatte
schlüsselfertig
(ohne Wand- und Bodenbeläge, ohne Fliesen)

Verlassen Sie sich auf die bewährte Partnerschaft
zwischen BAUTREND-Haus und STRATEGON Baufinanzierung.
Für ein Zuhause, das Ihre Erwartungen übertrifft.



Josef Andre & Petra Schneider-Preiss

Qualität, Vertrauen und Erfahrung. Das sind die Grundpfeiler unserer Kooperation, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

BAUTREND
Ihr regionales Massivhaus

Musterhaus Flamingo
Austellung Eigenheim & Garten
Ludwig-Erhard-Straße 70a
61118 Bad Vilbel

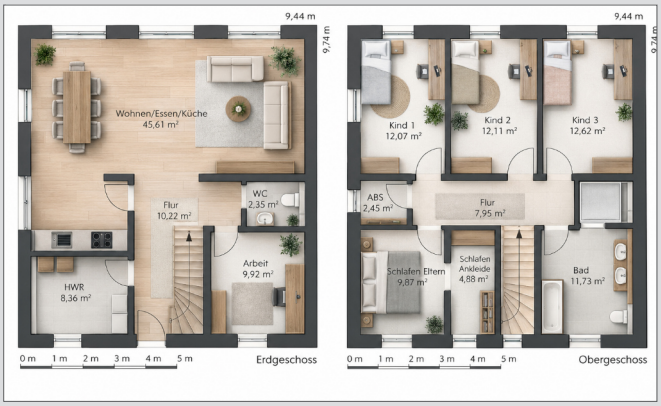
empfang@bautrend.com

Büro:
Industriestraße 13
63755 Alzenau
Telefon: 06023 - 929 71 66
Fax: 06023 - 929 71 69
www.bautrend.com

STRATEGON
BAUFINANZIERUNG

Strategon GmbH
Barbara Czeschlik
Ernst-Ludwig-Ring 2
61231Bad Nauheim
www.strategon.de

HAUS “TAUNUS”



- ✔ Inkl. GEG Stand 1. Januar 2024
- ✔ Inkl. gedämmter Bodenplatte
- ✔ Inkl. Tiefbauarbeiten (Erdaushub / Schotterschicht uvm.)
- ✔ Inkl. Wärmepumpe & Fußbodenheizung
- ✔ 3-fach verglaste Fenster (30m² Fensterfläche im Preis inkl.)
- ✔ Blower-Door-Test
- ✔ Mit diffusionsoffenem, „atmendem“ Außenmauerwerk, ohne schädliche Styropordämmung
- ✔ Schlüsselfertig (ohne Wand- und Bodenbeläge, ohne Fliesen)

Im Preis enthalten:

- Rollläden im EG und OG aus Aluminium, 10x elektrischer Rolladenantrieb
- Ing.-Leistungen (Architekt, Statiker, Energieberater, Bauleiter)
- Hochwertige Außenfensterbänke aus Granit
- Fenster: 30m² kalkulierte Gesamtfläche = sehr helle Räume.
- vollflächige Gewebearmierung / Egalisationsanstrich
- Innentüren 2,11m hoch
- EG & OG 2,77m Rohbauhöhe
- PV Vorbereitung
- Geschlossene Betontreppe mit Stauraummöglichkeit

ca. 146 m² Wohn- und Nutzfläche

Ohne künstliche Dämmung
Mit diffusionsoffenen, atmenden Wänden



Eigenleistungen:

Fliesen, Wand- und Bodenbeläge

Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nicht im Grundpreis enthalten sind. Alle Flächen sind ca.-Flächen.
Alle genannten Preise verstehen sich auf einen Bauort im Umkreis von 20 km um 63667 Nidda.

Baufinanzierung & Anschlussfinanzierung

Wir vergleichen für Sie über 400 Banken



Barbara Czeschlik

Die meisten Menschen bauen oder kaufen nur einmal im Leben. Daher ist es uns wichtig, Sie umfassend zu beraten und Ihnen alle Feinheiten Ihrer Finanzierung zu vermitteln.
Es gibt viele Anforderungen und Wünsche an eine Baufinanzierung, die möglichst alle berücksichtigt werden sollen. Wir sorgen dafür, dass wir für Sie eine Finanzierung beantragen, die zu Ihnen und Ihren Bedürfnissen passt. Ganz nebenbei vergleichen wir für Sie die Konditionen aus über 400 Bankpartnern, um eben diesen einen, passenden Partner zu finden und mit einem guten Bauchgefühl und besten Konditionen Ihren Traum zu erfüllen.
Übrigens: Unser Beraterhonorar übernimmt die finanzierende Bank.

STRATEGON
BAUFINANZIERUNG

BAUTREND
Ihr regionales Massivhaus